

**В Курской области зарегистрированы права в отношении 26 447 ранее учтённых объектов недвижимости**

В Курской области продолжается активная работа по регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости. Управление Росреестра по Курской области во взаимодействии с региональными и муниципальными органами власти успешно реализует Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Этот закон направлен на выявление правообладателей ранее учтенных объектов, внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и обеспечение защиты их прав.

С середины 2021 года, когда стартовала программа, проделана значительная работа. На сегодняшний день зарегистрированы права на 26 447 ранее учтенных объектов недвижимости. Кроме того, по заявлениям органов местного самоуправления сняты с кадастрового учета 22 599 объектов, а также выявлены и проинформированы о необходимости регистрации прав 1174 правообладателя.

Напомним, ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них до сих пор отсутствуют в ЕГРН. К таким объектам относятся земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

*«Регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости - это важный и непрерывный процесс, направленный на защиту прав собственников и повышение прозрачности рынка недвижимости в Курской области. Внесение сведений в ЕГРН обеспечивает возможность полноценного распоряжения имуществом, защищает от мошеннических действий и позволяет получить компенсацию в случае изъятия объекта для государственных нужд или при возникновении чрезвычайных ситуаций»*, – подчеркнул заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

Управление Росреестра по Курской области напоминает, что государственная регистрация прав в ЕГРН является единственным законным подтверждением существования зарегистрированного права на объект недвижимости.