

**Курский Росреестр: статистика учетно-регистрационных действий за I квартал 2025 года**

В первом квартале 2025 года в Управление Росреестра по Курской области поступило 49 766 обращений на осуществление учетно-регистрационных действий. Из них почти половина (23 516 заявлений) была подана в электронном виде, что подтверждает устойчивую тенденцию к цифровизации госуслуг в сфере недвижимости.

Кроме того, за этот же период в Управление поступило 2 503 заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя). Эта мера служит дополнительным механизмом защиты имущественных прав граждан, позволяя предотвратить возможные мошеннические действия с недвижимостью.

Наличие соответствующей записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

*«Важно понимать, что данная запись не препятствует осуществлению государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных законодательством»,* - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.