

**Для чего нужна кадастровая стоимость?**

**Кадастровая стоимость**  – это результат оценки объекта недвижимости, который определяется на основе ценообразующих факторов.

Она применяется для расчета земельного и имущественного налога, для расчета арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности, для расчета суммы налога в случае купли-продажи или аренды жилья. Кадастровая стоимость необходима при оформлении права наследования, при оформлении ипотечного кредита под залог имущества и для иных предусмотренных законодательством целей.

*«На 1 апреля 2025 года внесены сведения о кадастровой стоимости у 1 549 058 учёных в ЕГРН объектов недвижимости, что составляет 99,98% от общего числа объектов недвижимости внесенных в ЕГРН на территории Курской области»*, **-** рассказала начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Курской области **Светлана Щедрина**.

Сегодня кадастровую стоимость, а также историю ее изменения, можно увидеть с помощью [сервиса Национальная система пространственных данных](https://nspd.gov.ru/#services_section), который введен в работу в части подсистемы рынка недвижимости в конце 2024 года.

*«Кадастровая стоимость является открытой и общедоступной характеристикой. В отличие от рыночной стоимости, которая может меняться каждый месяц из-за различных экономических факторов, кадастровая определяется на конкретный отрезок времени»,* - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

Сведения о кадастровой стоимости также можно получить в виде Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц.

Запрос о предоставлении сведений в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на интересующую дату может быть подан по установленной форме:

 - в виде бумажного документа в МФЦ;

 - в виде бумажного документа посредством отправки его по почте в филиал ППК «Роскадастр» по адресу: г. Курск, проезд Сергеева, 10А;

 - в электронной форме на официальном сайте Росреестра и [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Готовые документы можно получить по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ, указав в запросе данный способ получения сведений ЕГРН, либо в виде бумажного документа.